

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Архитектурно-строительный раздел

1.1. Эскизный проект (раздел ЭП)

- планировочное схематичное решение генплана;
- функциональные планы этажей.
- эскиз фасадов,
- эскизный план кровли,
- разрез с высотами этажей
- схематичные объёмные изображения (без финишной визуализации)

1.2. Архитектурные решения (раздел АР)

- общие данные по проекту, технико-экономические показатели проекта;
- генплан участка, привязка дома;
- план привязки осей к границам участка,
- монтажные поэтажные планы;
- функциональные поэтажные планы;
- фасады монтажные;
- разрезы по дому с указанием пирога пола. (минимум 2)
- план кровли с размерами и отметками.
- привязки мансардных окон и труб.
- планы стояков ОВ ВК. (Отопление, Вентиляция, Водоснабжение, Канализация)
- финишная компьютерная визуализация с подборкой материалов.

1.3. Рабочие чертежи и ведомости (раздел РП)

- фасады отделочные; (указание типов отделки и сноски на декоративные элементы)
- планы с маркировкой наружных проемов;
- спецификации заполнения наружных проемов;
- ведомость наружной отделки.
- архитектурные детали, декоративные элементы;
- планы этажей с раскладкой перемычек.
- узел по окну.

Пример графической обработки будущего дома на разных этапах проектирования дом.
Зал приемов, общая площадь 252 м².

Схематичная компьютерная визуализация.
(Раздел ЭП)



Финишная компьютерная визуализация
(Раздел АР)



1.4. Конструктивные решения (раздел КР)

Проектная документация конструктивной части должна содержать следующие разделы:

КЖ0 – конструкции железобетонные фундаментов:

- Общие данные;
- Схема расположения монолитных элементов (при их наличии);
- Схемы расположения фундаментных блоков на отметках (при их наличии);
- Разрезы, Узлы.

КЖ1 – конструкции железобетонные перекрытий, лестниц, колонн, монолитных поясов, конструктивная (несущая) часть декоративных элементов, балки и монолитные перемычки:

- Общие данные;
- Схема расположения элементов перекрытия;
- Схема колонн (при необходимости);
- Схема балок перекрытия (при необходимости);
- Разрезы;
- Опалубочные чертежи (при необходимости), Чертежи армирования конструкций (при необходимости), Конструкция пола по грунту (при необходимости);
- Спецификации и ведомости элементов.

КМ – конструкции металлические. Несущие металлические конструкции. (раздел выполняется при необходимости, допускается объединять с разделом КЖ1):

- Общие данные;
- Схема расположения элементов перекрытия;
- Схема колонн;
- Схема балок перекрытия;
- Разрезы;
- Узлы;
- Спецификации и ведомости элементов;

КД – конструкции деревянные:

- Общие данные;
- Схема расположения элементов стропильной кровли с разделением по ярусам;
- Разрезы;
- Узлы;
- Спецификация материалов;
- Пирог кровли.

Стоимость проекта - 1400 рублей за 1 квадратный метр

Базовые условия по проектированию

I. Генплан.	На генеральном плане показывается посадка здания, отмостка и подъездная площадка. Первоначальный рельеф участка под пятном застройки дома имеет незначительный перепад с равномерным уклоном не более двух сантиметров на метр.
II. Архитектурное решение. Планировки.	Планы этажей выполняются в одном уровне без перепадов по модульной сетке и учитывают раскладку сборных плит перекрытий с возможным домоноличиванием некратных участков.
III. Архитектурное решение. Фасады. Отделка.	Стены 1 вариант: выравнивающий слой штукатурки с покраской по сетке по утеплителю; 2 вариант: кирпич облицовочный. Декоративные элементы: молдинги, карнизы, пилястры из декоративной штукатурки или пенополиуретана или декоративный бетон – по дополнительному соглашению.
IV. Конструктивное решение. Фундаменты.	Ленточный фундамент из сборных блоков на монолитной подушке. При обустройстве цокольного эксплуатируемого этажа – монолитные железобетонные стены на монолитной плите.
Конструктивное решение. Перекрытия.	Сборные железобетонные плиты перекрытия толщиной 220 мм. с монолитными участками, опирающаяся на стены из кирпича или пеноблока.
V. Конструктивное решение. Остов здания.	Бескаркасная конструктивная схема с несущими стенами из кирпича. Несущая часть внешних стен - 380мм., утеплитель – 100мм. (полистирол) внутренние несущие стены - 250мм., перегородки - 120мм.
VI. Конструктивное решение. Кровля.	Конструкция крыши - многоскатная кровля, не более 4-х хребтов и одной ендовы; Утепление по стропилам или чердачному перекрытию.
VII. Конструктивное решение. Лестницы.	Монолитные железобетонные.

Сроки разработки проектной документации – 9-14 недель в зависимости от времени на согласование и количества корректировок на каждом этапе.

Главные преимущества проектирования в нашей компании

1. При согласовании с клиентом эскизного проекта мы устраиваем интерактивные прогулки по объёмной модели дома для облегчения восприятия пространства, а также для согласования или изменения планировочного решения. Мы предоставляем возможность пересылки видео-презентации дома в электронном виде для упрощения удалённого согласования проекта без выезда на встречу.

2. На стадии создания эскизного проекта мы предлагаем функциональный план по расстановке мебели и сантехнического оборудования в стандартных размерах проекта, что обеспечивает возможность удобного размещения проёмов дверей, окон и стояков ОВ, ВК, а также определения габаритов и форм помещений. Такой подход позволяет грамотно организовать пространство, а также уменьшить затраты времени и денег на дальнейшую разработку дизайн-проекта. Вам остаётся только подобрать конкретную мебель, типы покрытий по помещениям и разместить элементы освещения, розетки и другую технику.

3. На стадии рабочего проекта мы осуществляем детальную проработку стояков ОВ и ВК (Отопление, Вентиляция, Водоснабжение, Канализация) с максимально удобной привязкой к сантехническим приборам. В большинстве случаев это даёт возможность обойтись без выполнения проектов инженерии. Такой подход уже даёт чёткое представление инженерам о точках подключения коммуникаций к дому.